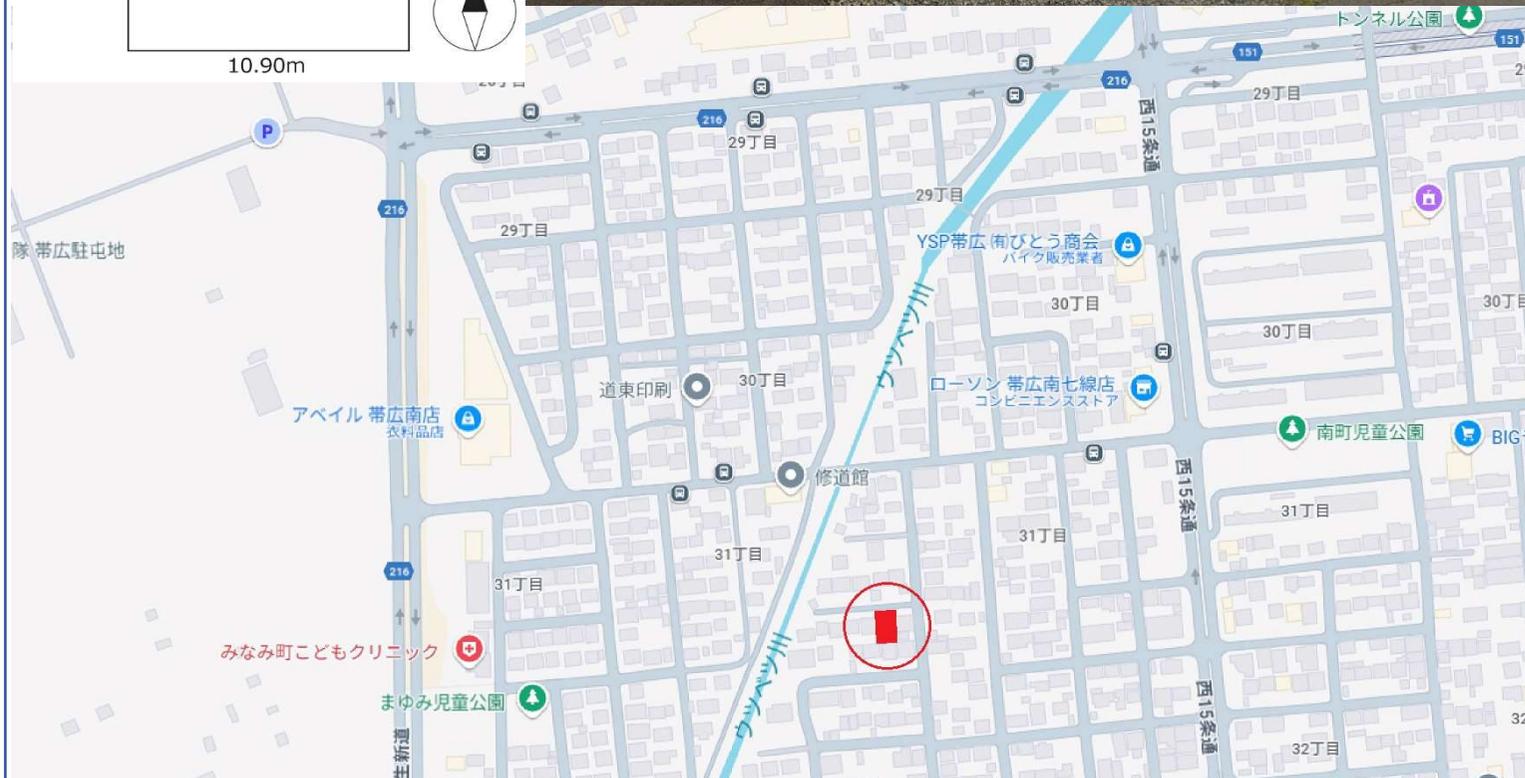
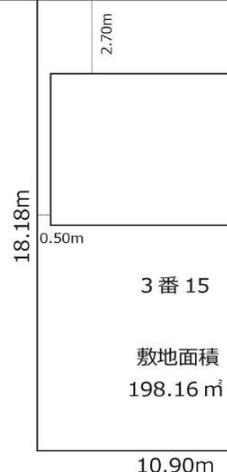


北側公道  
幅員 9.09m



## 物件種目 収益物件 貸家

物件種目	収益物件 貸家		
価格	400 万円		
物件名	西17条南31丁目 貸家		
所在地	帯広市西17条南31丁目3番地15		
交通	十勝バス「東官舎前」 徒歩3分		
土地面積	198.16㎡		
土地権利	所有権	私道負担	なし
地目	宅地	地勢	平坦
接道	北側9.09mの公道に10.90m接道		
建物面積	90.72㎡		
総戸数	1戸		
建物構造	木造	新築年月	1979年7月
建物階数	2階建て	駐車場	2台分有
都市計画	市街化区域	国土法届出	要
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備・条件	水道：公営 電気：北電 排水：公共 ガス：プロパン		
小学校	稲田小	中学校	南町中
現況	賃借中	引渡し時期	相談
備考	想定年収	540,000円	
	表面利回り	13.5%	
取引態様	専任	広告	不可
仲介手数料	330,000円（消費税含む）		

**GIFT REAL ESTATE**

**Ability Network**  
アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号  
 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F  
**ギフト不動産 0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日